



## OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k projektu rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027

### 1. Zadavatel

#### Identifikační údaje zadavatele:

Název/obchodní jméno: **AGP Beroun-Agropodnik, a.s.**  
Adresa sídla: Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr  
IČ: 46351094  
DIČ: CZ46351094  
Právní forma: Akciová společnost  
Osoba oprávněná jednat: Jaroslav Wimmer, člen správní rady  
Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Petr Bláhovec  
Tel. kontakt (mobil): 606 420 521  
E-mail: blahovec@agpberoun.cz

### 2. Název a druh zakázky

**Název zakázky:** „Modernizace farmy Housina – porodny – haly 5 a 8“

**Druh zakázky:** zakázka na stavební práce

**Druh výběrového řízení:** Zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

**Otevřená výzva** dle Příručky pro zadávání zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027, Verze 2, duben 2025

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podat prostřednictvím pošty, kurýrní služby či jiného přepravce nebo osobně na adresu **Agroteam CZ s.r.o., Rudolfovska 207/84, 370 01 České Budějovice** (budova C ve dvoře) nejpozději **do 2.1.2026 do 11:00 hodin**.

Nabídka musí být doručena v uzavřené obálce označené názvem zadavatele, názvem zakázky a nápisem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT“ a dále doručovací adresou účastníka výběrového řízení.

Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech od 7:30 do 15:00 hodin, mimo tento čas po domluvě s kontaktní osobou, a v poslední den lhůty pro podání nabídek od 7:30 do konce lhůty pro podání nabídek.

Za čas podání nabídky odpovídá účastník výběrového řízení. Zadavatel nemůže zohlednit zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.

*Upozornění: V případě odeslání nabídky prostřednictvím České pošty doporučujeme použít službu EMS, doporučené zásilky nejsou doručovány ve standardních lhůtách!*

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

#### Otevírání nabídek:

Nabídky budou otevřeny bezodkladně po skončení lhůty pro podání nabídek v místě podání nabídek.

Otevírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek (maximálně jedna osoba za účastníka; v případě, že tato není jeho statutárním zástupcem, prokáže se příslušným pověřením k účasti).

#### **4. Vymezení plnění předmětu zakázky**

Předmětem zakázky je **kompletní rekonstrukce hal pro reprodukci prasat** včetně technologické části – jedná se o haly č. 5 a 8.

Technické parametry jednotlivých stavebních objektů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Součástí této zadávací dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který definuje požadovaný rozsah díla. (projektová dokumentace a soupis prací jsou přílohami zadávací dokumentace).

Případné materiály či výrobky jmenovitě uvedené v projektu a ve slepém položkovém rozpočtu nejsou závazné, ale jsou uvedeny pro reprezentaci určeného kvalitativního standardu – jedná o standard (kvalitativní, popisný) v daném odvětví. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro splnění zakázky možnost nabídnout rovnocenné řešení. Tím není dotčen požadavek na technické řešení.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, které je vymezeno určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a zadavatelem předanými podklady.

#### **Předpokládaná hodnota zakázky:**

Předpokládanou hodnotou zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění zakázky.

Předpokládaná hodnota zakázky – celkem: **60.000.000,00 Kč bez DPH**

#### **5. Doba a místo plnění zakázky**

##### **Doba realizace zakázky:**

zahájení prací na díle: bezodkladně po podpisu smlouvy o dílo  
úplné dokončení díla: nejpozději do **30 měsíců** od zahájení prací

##### **Místo plnění zakázky:**

Místem plnění zakázky je zemědělský areál Farma Housina v k.ú. Neumětely, p.č. st. 228 a 231, okres Beroun

##### **Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění v termínu: **19.12.2026 od 8:00 do 10:00 hodin**

Zadavatel žádá zájemce, aby se alespoň jeden den před termínem ohlásili kontaktní osobě zadavatele.

#### **6. Hodnocení nabídek a posouzení splnění zadávacích podmínek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

- Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- Účastník výběrového řízení uvede nabídkovou cenu do Krycího listu nabídky a do návrhu Smlouvy. Pro hodnocení nabídky jsou v **případě rozporů rozhodující údaje uvedené v návrhu Smlouvy v podané nabídce**.
- Výši nabídkové ceny posoudí zadavatel též ve vztahu k předmětu zakázky. Při posuzování nabídkové ceny (mimořádně nízké ceny) jednotlivých účastníků výběrového řízení zadavatel jako podpůrný pomocný ukazatel reálnosti cen vezme v úvahu rovněž průměrnou hodnotu nabídkových cen všech

účastníků a předpokládanou hodnotu zakázky nebo její části. Dále může být považována za mimořádně nízkou cenu taková nabídková cena, která bude vzbuzovat oprávněné obavy, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu plnit předmět zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky nebo její části, musí si zadavatel vyžádat od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem výběrového řízení zdůvodněna.

- Hodnocení nabídek může být provedeno před jejich posouzením, v takovém případě dojde k posouzení nabídky, která byla podána účastníkem, se kterým má být uzavřena smlouva.
- Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- Posouzení splnění zadávacích podmínek zadavatel provede na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem výběrového řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů, a může si je opatřovat také sám.
- Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady.
- Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění zadávacích podmínek za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění zadávacích podmínek mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.
- Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka podaná účastníkem nesplňuje zadávací podmínky, tzn., pokud údaje a doklady předložené účastníkem výběrového řízení:
  - a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
  - b) nebyly účastníkem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele, nebo
  - c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek nebo na naplnění kritérií hodnocení.
- Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost také, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou zakázkou nebo částí nabídek, které mají být hodnoceny podle kritérií hodnocení, připravoval ve vzájemné shodě s jiným účastníkem téhož výběrového řízení, s nímž je spojenou osobou podle zákona o daních z příjmů, a na písemnou výzvu zadavatele účastník výběrového řízení nevysvětlil, že k takové vzájemné shodě při přípravě nabídky nedošlo.

## 7. Jednání o nabídkách

Zadavatel **nebude** s účastníky výběrového řízení o nabídkách dále jednat.

## 8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v **2 vyhotoveních v listinné podobě, v českém jazyce** – 1x originál a 1x kopie originálu.

Originál nabídky bude přiměřeným způsobem zabezpečený proti manipulaci s listy nabídky. U kopie žádáme o nezapечатěný dokument z důvodu skenování pro poskytovatele dotace.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel doporučuje, aby nabídka byla zpracována v následujícím členění:

- **Krycí list nabídky** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení. V krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje

zadavatele a účastníka výběrového řízení (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis (razítko) osoby oprávněné za účastníka jednat. (vzor krycího listu je přílohou zadávací dokumentace).

- **Čestné prohlášení** k sankčním opatřením podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení (vzor je přílohou zadávací dokumentace) - podrobnosti jsou uvedeny v čl. Sankční opatření
- **Doklady prokazující splnění kvalifikace** – podrobnosti jsou uvedeny v čl. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace
- **Návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení (závazný návrh smlouvy je přílohou zadávací dokumentace)
- **Položkové rozpočty** na všechny práce a objekty (soupis stavebních prací, dodávek a služeb je přílohou zadávací dokumentace)
- **Specifikace technologií** (vyplněná příloha zadávací dokumentace)
- **Seznam poddodavatelů** (vzor je přílohou zadávací dokumentace)
- **Jistota za nabídku**
- **Další doklady** (doložené nad rámec vymezený v zadávacích podmínkách)

Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou označeny v souladu s požadavky zadavatele nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout.

Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a kontaktní adresou účastníka výběrového řízení a nápisem „Výběrové řízení – neotvírat“. Doporučený vzor značení obálky je přílohou zadávací dokumentace.

## 9. Sankční opatření, střet zájmů

Zadavatel nesmí zadat zakázku účastníkovi, pokud je to v rozporu se sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí. Dodavatel v nabídce doloží **čestné prohlášení** ve vztahu k tomuto opatření (vzor je přílohou zadávací dokumentace).

## 10. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatele

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v rozsahu:

- a) základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 Zákona č. 134/2016 Sb.,
- b) profesní způsobilosti
- c) technické kvalifikace

### Základní způsobilost

Základní způsobilost v rozsahu dle § 74 Zákona prokáže účastník výběrového řízení předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

### Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dodavatel prokazuje předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (tzn. oprávnění pro **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (doklad prokazující příslušené živnostenské oprávnění či licenci),

### Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží seznam zakázek obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; stavbou obdobného charakteru se rozumí **stavba pro chov hospodářských zvířat vč. dodávky technologie chovu**. Vzor seznamu významných stavebních prací pro splnění technické kvalifikace je přílohou Zadávací dokumentace.

Seznam bude obsahovat min. **2 realizované zakázky** obdobného charakteru v hodnotě min. **40.000.000 Kč bez DPH** za každou jednotlivou uvedenou zakázku a **další 1 realizovanou zakázku** obdobného charakteru v hodnotě min. **50.000.000 Kč bez DPH**, přičemž alespoň v případě dvou doložených zakázek se musí jednat o stavby **pro prasata**.

### **Způsob prokázání způsobilosti a kvalifikace**

**Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích** (relevantním dokladem jsou také výtisky výpisů z veřejných rejstříků pořízené na internetu jako PDF verze, ze kterých je patrné, že byly elektronicky podepsané vydavatelem) a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Ostatní doklady musí obsahovat údaje platné ke dni podání nabídky.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci rovněž předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to v tom rozsahu, v jakém údaje zapsané ve výpisu nebo certifikátu prokazují splnění příslušných kritérií způsobilosti a kvalifikace.

Prokazuje-li dodavatel splnění způsobilosti a kvalifikace předložením čestného prohlášení, musí být z jeho obsahu zřejmé, že veškeré požadavky na prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace splňuje. Dodavatel může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Vybraný dodavatel může být před uzavřením smlouvy vyzván k doložení dokladů nahrazených v nabídce čestným prohlášením, pokud splnění požadované způsobilosti a kvalifikace nelze ověřit ve veřejných rejstřících.

Pokud dodavatel není schopen prokázat způsobilost a kvalifikaci dle zadávací dokumentace, může tyto skutečnosti prokázat **prostřednictvím jiných osob**. Dodavatel je v takovém případě předložit následující:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jiné osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci, musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat plnění, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

### **Důsledek nesplnění kvalifikace:**

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele dle požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

## **11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

- Nabídková cena bude uvedena v Kč v členění:
  - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
  - samotně DPH (sazba DPH 21 %),
  - nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací.

- Dodavatel je povinen ocenit všechny položky uvedené v rozpočtu či výkazu výměr, které jsou ze strany zadavatele vypracovány jako soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
- Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je

nezbytné ke zhotovení předmětu zakázky v souladu s projektovou či technickou dokumentací citovanou v těchto zadávacích podmínkách. Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňujících stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definované v předmětné projektové dokumentaci.

- Součástí ceny díla musí být veškeré práce, dodávky a služby, místní, správní a jiné poplatky, pojištění, garance, daně, cla, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nezbytné pro řádné a bezvadné zhotovení předmětu zakázky.
- Zadavatel bude považovat za neoceněnou takovou položku, u které nebude uvedena cena nebo bude uvedeno 0,- Kč. Tato podmínka platí pro veškeré položky obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pokud zadávací podmínky nestanovují jinak. Dodavatel je povinen dodržet předepsanou skladbu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, není oprávněn činit v uvedeném soupisu změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat. Pokud Dodavatel nebude tuto povinnost ve své nabídce respektovat, bude taková skutečnost považována za nesplnění zadávacích podmínek. Zadavatel bude rovněž považovat za nesplnění zadávacích podmínek takovou nabídku, která bude obsahovat některou z položek soupisu, u které bude změněno množství nebo výměra. V případě, že bude v průběhu výběrového řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny nebo v rámci vysvětlování zadávacích podmínek upraven soupis prací, dodávek a služeb, musí tyto změny dodavatel ve své nabídce respektovat.
- Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého předmětu zakázky, a to pouze v rozsahu převzatých zadávacích podmínek a dokumentech obsahujících vymezení předmětu plnění zakázky. V případě rozporů mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace, prioritu pro ocenění předmětu zakázky má zcela jednoznačně soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
- Pokud dodavatel zjistí rozpor či nejasnost v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb či specifikaci technologií, je povinen požádat ve stanovených lhůtách o vysvětlení zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.
- Nesplnění požadavků zadavatele vymezených v tomto článku zadávací dokumentace může mít za následek vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

#### **Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:**

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu plnění zakázky ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít předem odsouhlasený písemný dodatek ke smlouvě.

## **12. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel **nepřipouští** variantní řešení.

## **13. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky zadavatele jsou stanoveny formou návrhu Smlouvy o dílo.

Závazný návrh Smlouvy o dílo je přílohou zadávací dokumentace.

Účastník ve smlouvě pouze doplní požadované chybějící údaje (nabídkovou cenu díla a identifikaci dodavatele). Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky měněn. Smlouva o dílo podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka vč. jejích příloh bude součástí nabídky jako návrh Smlouvy.

Smlouva o dílo musí po obsahové stránce odpovídat obsahu nabídky dodavatele. Pokud Smlouva nebude odpovídat ostatním částem nabídky, bude tato skutečnost důvodem pro vyloučení účastníka výběrového řízení. Pokud jedná jménem či za účastníka jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

### **Změna smlouvy**

Zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou uzavřel na plnění zakázky. Za podstatnou se považuje taková změna, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, pokud by zadávací podmínky původního výběrového řízení odpovídaly této změně, měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění zakázky.

## **14. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů**

Za poddodavatele je považována každá jiná osoba, která není v pracovněprávním vztahu s účastníkem a bude se podílet na plnění zakázky, nebo která má poskytnout účastníkovi/dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva.

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník uvede seznam poddodavatelů, které hodlá využít v rámci plnění zakázky, a u kterých se předpokládá, že budou plnit více než 10 % z ceny zakázky a dále seznam všech poddodavatelů, kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace. Účastník uvede jejich identifikační údaje, popis činnosti a předpokládaný objem plnění zakázky v %. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou zadávací dokumentace.

V případě, že účastník bude realizovat zakázku vlastními kapacitami nebo pokud poddodavatelé nejsou účastníkovi známi, uvede tuto skutečnost rovněž v příloze Seznam poddodavatelů.

Vybraný dodavatel bude mít za povinnost v případě změn aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na zakázce. Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazuje splnění kvalifikace ve výběrovém řízení pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou či vyšší kvalifikaci jako poddodavatel předchozí.

## **15. Požadavek na poskytnutí jistoty:**

Zadavatel požaduje po účastnících výběrového řízení poskytnutí jistoty za nabídku, a to ve výši **1.000.000,00 Kč**.

### **Možné formy poskytnutí jistoty:**

- **Složením** příslušné peněžní částky **na účet zadavatele: 2110131/0100** vedený u Komerční banky, a.s.

Účastník výběrového řízení v takovém případě uvede jako variabilní symbol své IČ, případně datum narození a jako specifický symbol 111.

Jistota musí být na účet zadavatele složena (připsána) **nejpozději před koncem lhůty pro podání nabídek**.

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka výběrového řízení, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník výběrového řízení poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. Tento doklad bude součástí nabídky.

- **Formou bankovní záruky.** Účastník výběrového řízení je povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty (viz. čl. Další podmínky).

Dokladem je originál listiny o poskytnutí jistoty bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímavějším způsobem. Součástí nabídky bude kopie bankovní záruky.

- **Formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele**

Dokladem o poskytnutí jistoty je písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 Zákona.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník výběrového řízení zanikne jeho účast ve výběrovém řízení před koncem zadávací lhůty.

## **16. Vysvětlení zadávacích podmínek:**

Dodavatel je oprávněn požádat o vysvětlení zadávacích podmínek, a to výhradně písemně na e-mail kontaktní osoby zadavatele a zároveň v kopii na [lavickova@agroteam.cz](mailto:lavickova@agroteam.cz), e-mailová zpráva musí být v předmětu jednoznačně označena textem „Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek“.

Žádost o vysvětlení musí být podána včas, tedy alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti a případně související dokumenty zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil Oznámení výběrového řízení nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky i bez předchozí žádosti.

V případě, že budou v průběhu výběrového řízení v rámci vysvětlení zadávacích podmínek upraveny požadavky zadavatele na zpracování nabídky, je dodavatel povinen tuto skutečnost respektovat.

## **17. Další podmínky:**

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více dodavatelů společně. Pokud dodavatel v rámci zakázky podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.
- V případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje nebo údaje nesplňující zadávací podmínky, jedná se o důvody vedoucí k vyloučení účastníka výběrového řízení.
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník výběrového řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka výběrového řízení je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.
- Zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou účastníci výběrového řízení vázáni svými nabídkami, na dobu 60 dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí dnem uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.
- Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení o výsledku výběrového řízení nebo oznámení o zrušení výběrového řízení uveřejnit stejným způsobem, jakým uveřejnil Oznámení o zahájení výběrového řízení. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění. Oznámení o výsledku výběrového řízení nemusí zadavatel zasílat/oznamovat v případě, že by adresátem oznámení o výsledku výběrového řízení byl pouze vybraný dodavatel.
- Vybraný dodavatel je povinen uzavřít smlouvu se zadavatelem nejpozději do 15 dnů od doručení/oznámení o výsledku výběrového řízení. Lhůtu může zadavatel z objektivních důvodů přiměřeně prodloužit. Pokud vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek. Tento účastník je povinen uzavřít smlouvu se zadavatelem nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy k podpisu smlouvy. Takto může zadavatel postupovat, dokud se mu nepodaří uzavřít smlouvu s některým z hodnocených účastníků nebo nedojde ke zrušení výběrového řízení.
- V případech, kdy je to možné, požaduje zadavatel po dodavateli plnění zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání ve smyslu ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ. Účastník



podáním nabídky bere tyto požadavky zadavatele na vědomí a zavazuje se při realizaci zakázky postupovat v souladu s nimi.

- Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení nebudou účastníkům výběrového řízení přiznána.
- Zadavatel zakázky prohlašuje, že bude s údaji získanými v souvislosti se zakázkou nakládat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále „GDPR“).
- Dodavatel/účastník výběrového či zadávacího řízení/uchazeč se podáním své nabídky zavazuje taktéž při zpracování údajů, které mu budou v souvislosti se zakázkou sděleny, postupovat v souladu s GDPR.

## **18. Přílohy zadávací dokumentace**

- Příloha č. 1 Nadepsaná obálka – vzor
- Příloha č. 2 Krycí list – vzor
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení k sankčním opatřením
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace – vzor
- Příloha č. 5 Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 6 Slepý položkový rozpočet
- Příloha č. 7 Projektová dokumentace
- Příloha č. 8 Seznam významných stavebních prací pro splnění technické kvalifikace – vzor
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů – vzor
- Příloha č. 10 Specifikace technologií

*Veškeré přílohy zadávací dokumentace jsou uveřejněny spolu s Oznámením o zahájení výběrového řízení.*

Králův Dvůr dne 15.12.2025

Jaroslav Wimmer, člen správní rady  
AGP Beroun-Agropodnik, a.s.